

ПРОТОКОЛ *и др*

Собрания собственников квартир многоквартирного жилого дома №17, 2 мкр.

г. Нефтеюганск

29.09.2017

ПОВЕСТКА

1. Ремонт входной группы (площадки) подъездного помещения (замена дверных конструкций, утепление тамбура и входной группы и т.д.).
2. Доукладка кабелей в короба и кабель-каналы в подъезде дома
3. Доустановка светодиодных светильников в подъездном помещении с датчиками движения.
4. Проведение технического осмотра системы вентиляции в квартирах жилого многоэтажного дома.
5. Установка решеток и распашных окон в подвальном помещении жилого дома.
6. Проверка отопительных труб в квартирах (на предмет установки правильного сечения) представителями ЖЭУ совместно с собственниками жилого дома.
7. Ремонт кровли
8. Проверка электросчетчиков, проверка нормативного состояния электрощитовых, состояния электропроводки (в том числе состояния подводящей силовой проводки дома).
9. Устранение захламления чердачных, подвальных помещений, кровли

1. Ремонт входной группы (площадки) подъездного помещения (замена дверных конструкций, утепление тамбура и входной группы, покраска, побелка и т.д.).

РЕШИЛИ:

Обратиться в ЖЭУ-3 с просьбой решить данный вопрос в срок до 1 ноября 2017 года в соответствии с уже имеющимся запросом о включении данного вида работ в ПТР, осуществленный в летний период 2016 года (Заявление №771 от 21.08.2015 года).

2. Доукладка кабелей в короба и кабель-каналы в подъезде дома.

РЕШИЛИ:

ЖЭУ-3 вызвать обслуживающие организации для соответствующей переукладки и доукладки имеющихся сетей. Произвести данный вид работ в срок до 31.12.2017 года, так как данный вопрос освещался ранее, а работы на данный момент не выполнены в полном объеме (Заявление №771 от 21.08.2015 года, Протокол собрания собственников жилья многоэтажного жилого дома №17 от 17.01.2016 года).

3. Доустановка светодиодных энергосберегающих светильников в подъездном помещении с датчиками движения.

РЕШИЛИ:

ЖЭУ-3 провести доустановку до 31.12.2017 года, так как данный вид работ входил в ПТР подъездного помещения, проводившийся в летний период 2016 года и не был осуществлен в полном объеме (Заявление №771 от 21.08.2015 года).



4. Проведение технического осмотра системы вентиляции в квартирах жилого многоэтажного дома.

РЕШИЛИ:

ЖЭУ-3 провести проверку в срок до 31.12.2017 года в связи с уже имеющимися заявлениями собственников.

5. Установка решеток и распашных окон в подвальном помещении жилого дома.

РЕШИЛИ:

ЖЭУ-3 провести установку в срок до 31.12.2017 года в связи с уже имеющимися обращениями, а так же с тем, что данный вид работ был предусмотрен в составе ПТР 2016 года (Протокол собрания собственников жилья многоэтажного жилого дома №17 от 17.01.2016 года).

6. Проверка отопительных труб в квартирах (на предмет установки правильного сечения) представителями ЖЭУ совместно с собственниками жилого дома.

РЕШИЛИ:

В виду периодически возникающих проблем с началом отопительного сезона при запуске отопления, провести проверку в срок до 31.12.2017 года с предоставлением актов осмотра.

7. Ремонт кровли.

РЕШИЛИ:

В срок до 31.12.2017 года провести все необходимые работы по данному вопросу в связи с обращениями собственника квартиры № 36, а так же собственников квартир, пострадавших от подтопления в текущем году. К тому же данный вид работ входил в ПРТ 2016 года. (Предписание Службы жилищного и строительного надзора №НЮ-526 от 18.11.2015 года, Заявление №771 от 21.08.2015 года).

8. Проверка электросчетчиков, проверка нормативного состояния электрощитовых, состояния электропроводки (в том числе состояния подводящей силовой проводки дома).

РЕШИЛИ:

Исходя из «плачевного» состояния электрощитовых (торчащие обуглившиеся провода, не закрывающиеся щитовые и т.д.), а так же неисполнения протокола и игнорирования данного вида работ в составе ПТР 2016 года, ЖЭУ-3, в срок до 31.12.2017 года, вызвать обслуживающую организацию для приведения электрощитков и проводки в надлежащее состояние. Провести замеры сопротивления проводов. По итогам обследования предоставить в адрес Птицыну В.В. копию акта выполненных работ (Предписание Службы жилищного и строительного надзора №НЮ-526 от 18.11.2015 года, Заявление №771 от 21.08.2015 года, Протокол собрания собственников жилья многоэтажного жилого дома №17 от 17.01.2016 года).

9. Устранение захламления чердачных, подвальных помещений, кровли.

РЕШИЛИ:

ЖЭУ-3: Утилизировать мусор с чердачных, подвальных помещений, а так же с крыши дома. Поступали жалобы жителей последнего этажа многоэтажного жилого дома о проникновении в квартиры личинок червей вследствие мора птицы, попадающей на чердак. В соответствии с этим, привести в норму санитарно-гигиенические условия чердачного помещения, ограничив доступ птиц в чердачное помещение через слуховые окна, путем допустимой установки защитной сетки, пленки и т.д.

10. Предоставление актов выполненных работ и иных актов председателю жилищного комитета (2-17) Птицыну В.В.

РЕШИЛИ:

ЖЭУ-3: Предоставить всю документацию о проведении работ в срок до 31.12.2017 года.

Председатель собрания:

Секретарь:



Птицын В.В.

Чугунова Г.М.